

Innovativer Unternehmer mit Weitblick



„Mein Lebenstraum war es immer, Unternehmer zu werden“, sagt Adolf Pohn (56), der auf einem Bauernhof in Zell am Pettenfirst aufgewachsen ist. Nach dem BWL-Studium hat er rasch gemerkt, dass der kaufmännische Bereich und die Zahlen sein Talent sind. Zehn Jahre war er Geschäfts-

führer bei GIG Fassaden. Heute ist Pohn als Geschäftsführer bei Secon und in seiner Immobilien-Firma tätig sowie bei GIG und Aquafides beteiligt. Rund 500 Mitarbeiter gehören zu Pohns Firmengruppe mit Standorten in Schörfling und Attnang-Puchheim sowie in Kroatien und Bulgarien.

Schörfling:

Nach Abschluss der Bauphase 4 stehen den Firmen nun weitere 1.800 Quadratmeter zur Verfügung.



**BAUREPORTAGE
POHN-BUSINESS-PARK**

voecklabruck.red@bezirksrundschau.com

SCHÖRFLING. Seit fünf Jahren baut Adolf Pohn am Business-Park auf dem Areal der ehemaligen Firma Kreuzroither in der Schörflinger Gahberggasse. Rund zwei Millionen Euro investierte der Unternehmer in die Bauphase 4, die kürzlich abgeschlossen wurde. Somit stehen auf dem Areal weitere 1.800 Quadratmeter an Produktions-, Büro und Lagerflächen zur Verfügung. „Wir haben nun wieder mehr Platz für bestehende und neue Mieter“,

freut sich Pohn über den Neubau. Bis zu 200 Mitarbeiter finden derzeit in den zehn Firmen im Pohn-Business-Park einen sicheren Arbeitsplatz. Eine Erweiterung mit zusätzlichen 4.000 bis 5.000 Quadratmetern ist bereits angedacht. So schmiedet Pohn, der kürzlich auch bei der Firma Secon Treppenlifte eingestiegen ist, schon die nächsten Pläne.

Neues für Altersgruppe 60+

Unter dem Projektnamen 60+ möchte er mit Treppen- und Homelifts, Seniorenscootern und ergänzenden Produkten ein eigenes Zentrum aufbauen, das die Mobilitätsprobleme für Senioren an einem Ort mit einem großen Schauraum samt Fachberatung lösen kann. Im ersten Stock soll außerdem eine Kantine für den gesamten Business-Park entstehen. Auch ein Fitnessbereich ist an-

KAROMETALL

Qualität gibt Sicherheit

KARO 2023
– Top 5



Qualität aus einer
Hand & Made in Austria



Transparente &
klare Strukturen



Vertrauen &
Loyalität



Anerkennung &
Wertschätzung



Mut zu neuen
Ideen & Wegen



Gahberggasse 9 • 4861 Schörfling am Attersee
+43 7662 3201 • office@karometall.at
www.karometall.at

UEBEX

LED LIGHTING

**LIGHT MADE FOR
PERFORMANCE**

uebex.com

+43 (0) 7676 / 84 95-0
Hauptstraße 24
AT-4904 Atzbach

SCHNEEBERGER

ELEKTROINSTALLATIONEN

expert



expert-schneeberger.at

Business-Park wächst

gedacht. „Das wäre dann eine wirklich runde Sache“, so der ständig aktive und innovative Geschäftsmann.

„Genau zur richtigen Zeit da zu sein für die Betriebe am Standort“, lautet das Credo des Schörflinger Unternehmers. „Ich suche ständig nach Optimierungen und Kooperationen zwischen den einzelnen Betrieben.“ Personalvermittlung, gemeinsame Buchhaltung und EDV sowie die wechselseitige Nutzung der Infrastruktur – Adolf Pohn lebt selbst vor, wie Business-Kooperationen funktionieren können.

Kontakt zu den Mietern

Er ist ständig im Gespräch mit den Geschäftsführern und Mitarbeitern der einzelnen Betriebe im Business-Park. „Wenn es jemand in die Hand nimmt, dann ist eins plus eins oft auch drei“, ist Pohn überzeugt.



In neun Monaten Bauzeit entstand im Pohn-Business-Park dieses neue Gebäude mit 1.800 Quadratmetern für Büros, Produktion und Lager.

Foto: Pohn Immobilien

DANNER

- Gartengestaltung
- Gartenpflege
- Landschaftsbau

4655 Vorchdorf Berntalerstraße 10
Tel.: 07614/6282 Fax: 07614/7563
www.danner-landschaftsbau.at

**Tischlerei
Planungsbüro Baldinger**

Baldinger GmbH
Schwarzmoos 12
A-4851 Gampern

Tel.: 07682 7233-0 | Fax: DW 20
office@baldinger-wohnen.at
www.baldinger-wohnen.at

schlotterer

Außenliegender Sonnenschutz

ist die effektivste und energiesparendste Methode, mit der Sie für angenehme Temperaturen im Wohnraum sorgen. Gleichzeitig kann dieser als Sichtschutz dienen, das Einbruchrisiko senken oder Tageslicht blendfrei in den Wohnraum lenken.

www.schlotterer.com



Rollladen ■ Raffstore ■ Textiler Sonnenschutz ■ Insektenschutz

Moderne Betriebsstätten

Mit der Kreuzroither-Übernahme aus der Konkursmasse fiel der Startschuss für den Business-Park.

SCHÖRFLING. 2012 legte Adolf Pohn den Grundstein für den Business-Park. Damals stieg der Unternehmer in die Insolvenz der Firma Kreuzroither ein und baute aus der Konkursmasse den florierenden Betrieb KARO Metall auf. Derzeit beherbergt der Pohn-Business-Park zehn Unternehmen auf insgesamt 10.000 Quadratmetern. 8,5 Millionen Euro wurden in die Bauphasen 1 bis 4 investiert. „Für das neue Gebäude suchen wir noch Mieter“, so Pohn.

Arbeitsplätze erhalten

Adolf Pohn hat sich in seinem Berufsleben immer mehr auf Sanierungen und Übernahmen



In den Phasen 1 und 2 wurden die Räumlichkeiten für KARO Metall um- bzw. neugebaut. Links im Bild das moderne Gebäude, das in Bauphase 3 entstand.

Foto: Pohn Immobilien

spezialisiert. „Einmal darüber reden und sich die Sache anschauen kostet ja nichts“, sagt er. Und wenn er sich für ein neues Unternehmen entscheidet, dann gibt er Vollgas. Wenn

es wieder gut läuft, nimmt sich Pohn aus der Geschäftsführung und dem operativen Geschäft wieder heraus, begleitet die Firmen aber langfristig weiter. „Wenn es niemanden gibt, der

Firmen auffängt, dann sind die Betriebe und die Arbeitsplätze weg“, nennt der Unternehmer einen wichtigen Grund für sein Engagement. Info: www.pohn.eu/immobilien

Baggerungen Wastl GmbH
info@wastl.co.at
 Tel: 0664/ 39 29 913

**Schotter & Kies Natursteinmauern
 Kranarbeiten Containerservice
 Bodenaushubdeponie**

Gewerbepark 2, 4849 Puchkirchen a. T.

AICHINGER
www.aichinger-bau.at

**Franz Aichinger
 Hoch-, Tief- & Holzbau
 GmbH & Co. Nfg KG**

Römerweg 10
 A-4844 Regau
 Tel + 43 (0) 7672 / 200 20-0,
 Fax DW 30
office@aichinger-bau.at

**MG GROSSBÜTZL
 MALEREI & HANDEL**

**Streichkonzert der
 Extraklasse**

Oberbrunner Weg 9
 A-4910 Ried/Innkreis
 Tel. 07752/85 63 4-0
 Fax 07752/85 63 4-4
office@grossboetzl.at
www.grossboetzl.at

DISSLBACHER
 RAUMGESTALTUNG

4851 Gampern | Gewerbepark 16
 0 7682 43060 | www.disslbacher.at

**Kofler &
 Hochrainer OG**
METALLBAU

A-4860 Lenzing | Agerstraße 20a
 T +43 7672 96383 | office@kofler-hochrainer.at